

В Видновский городской суд МО
Адрес: 142700, г. Видное, ул. Центральная, д. 2

Истцы:
Акопян Ирина Александровна
(данные скрыты)

Грачев Владимир Михайлович
(данные скрыты)

Нугманов Алексей Асхатович
(данные скрыты)

Преподобный Яков Анатольевич
(данные скрыты)

Турсунова Ольга Ивановна
(данные скрыты)

Лунева Ирина Леонидовна
(данные скрыты)

Петухова Инга Александровна
(данные скрыты)

Кутузова Валентина Николаевна
(данные скрыты)

Беруненко Наталия Васильевна
(данные скрыты)

Ответчик: **ДНТ Бутово**
Адрес 142718 МО, Ленинский район, рп Боброво, ул. Юбилейная,
д.8А (ДНТ Бутово)

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании недействительными протоколов общих собраний и
применении последствий их недействительности

Истцы являются собственниками земельных участков и членами ДНТ «Бутово» (далее – товарищество) согласно п.13 ст.12 Федерального закона от 29.07.2017г. №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества», что подтверждается :

Преподобный Я.А. - (данные скрыты)

Нугманов А.А.- (данные скрыты)

Акопян И.А. - (данные скрыты)

Турсунова О.И - (данные скрыты)

Лунева И.А. - (данные скрыты)

Петухова И.А. - (данные скрыты)

Беруненко Н.В. - (данные скрыты)

Кутузова В.Н. - (данные скрыты)

27.11.2018г. вынесено решение Видновского городского суда по делу № 2-5186/2018 по иску Грачева В.М., Преподобного Я.А., Нугманова А.А., Акопян И.А. к ДНТ Бутово об обязанности предоставить: протокол Общего Собрания ДНТ 2018г., сметы на 2017-2018г.г., отчеты и протоколы Ревизионной Комиссии ДНТ за период 2015-2018г.г., документы содержащие решения о выделении денежных средств на охрану здания правления и об утверждении размеров заработной платы бухгалтера и председателя правления, решения Общего Собрания, устанавливающего размер взносов для владельцев участков, не являющихся членами ДНТ, отчетность председателя за период 2013-2017г.г.

25 марта 2021г. во исполнение указанного решения были получены некоторые документы от Ответчика, а именно:

- протокол Общего Собрания ДНТ № 3/18 от 08.07.2018г. (*Приложение 1*),
- акт проверки финансово-экономической деятельности ДНТ Бутово Ревизионной Комиссии ДНТ за период 01.06.2017г.- 30.06.2018г. (*Приложение 2*)
- сметы расходов ДНТ на 2-е полугодие 2018г. (*Приложение 3*) и на 2019г (*Приложение 4*).

Помимо вышеуказанных протокола, акта проверки ревизии и смет в августе 2021г. членом ДНТ «Бутово» Петуховой И.А. были переданы Истцам копии нижеследующих документов, полученных ей при рассмотрении судебного дела № 02-1309/18/2021 мирового судьи участка № 18 района Южное Бутово по иску ДНТ Бутово к Кутузовой В.Н. (член ДНТ) и при рассмотрении судебного дела № 2-850/21 мирового судьи судебного участка 212 Обручевского района г. Москвы по иску ДНТ Бутово к Беруненко Н.В. (не член ДНТ), а именно:

- протоколы Общих Собраний ДНТ №№ 4/19 от 31.08.2019г. и 5/19 от 13.09.2020г. (*Приложения 5.6*);
- смета расходов ДНТ на 2020г. (*Приложение 7*);
- предварительная смета расходов ДНТ на 2021г. (*Приложение 8*);

- письмо на бланке с печатью за подписью председателя ДНТ, Григуриной О.Н. с расчетом суммы налога на земли общего пользования ДНТ (далее ЗОП) на 2017г., 2018г., 2019г., 2020г. (*Приложение 9*).

Поскольку Истцы не знали какие решения указаны в Протоколах Общих Собраний №3/18 от 08.07.2018г, № 4/19 от 31.08.2019г, № 5/19 от 13.09.2020г., то они неоднократно запрашивали их у Председателя Григуриной О.Н. (*Приложение 10*), но их запросы остались без ответа. Был подан иск в суд, возбуждено исполнительное производство и направлены заявления о возбуждении уголовного дела за неисполнение решения суда (*Приложение 11*). До настоящего времени не исполнено **Решение Видновского городского суда от 27.11.2018г. по делу № 2-5186/2018** не предоставлены решения об утверждении зарплаты/вознаграждения председателя и бухгалтера, устанавливающие размер взносов для не членов ДНТ, отчетность председателя за период 2015-2017г.г., отчеты и протоколы Ревизионной Комиссии за 2015-2018г.г.

Только после подачи заявления о возбуждении уголовного дела в службу ФССП истцам был предоставлен протокол № 3/18 от 08.07.2018 лишь 24 марта 2021 года, а протоколы 4/19 от 31.08.2019 и 5/19 от 13.09.2020 были переданы истцам только в ходе судебных разбирательств в августе 2021г., что является уважительной причиной для восстановления процессуального срока обжалования. (*Приложение А распечатка с сайта почты России*).

В силу п.1 ст.112 ГПК РФ лицам, пропустившим установленный федеральным законом процессуальный срок по причинам, признанным судом уважительными, пропущенный срок может быть восстановлен.

Согласно п.5 ст.181.4 ГК РФ решение собрания может быть оспорено в суде в течение шести месяцев со дня, когда лицо, права которого нарушены принятием решения, узнало или должно было узнать об этом, но не позднее чем в течение двух лет со дня, когда сведения о принятом решении стали общедоступными для участников соответствующего гражданско-правового сообщества.

Истцы ходатайствуют о восстановлении срока обжалования оспариваемых протоколов.

Истцы во исполнение п. 6 ст.181.4 ГК РФ уведомили в письменной форме заблаговременно участников соответствующего гражданско-правового сообщества о намерении обратиться с таким иском в суд и предоставили им иную информацию, имеющую отношение к делу, что подтверждается скриншотом публикации уведомления на сайте www.днт4бутово.рф и почтовой квитанцией (*Приложение 12*)

Также Истцами направлялись запросы за 7 дней до назначенных Общих Собраний в 2019г. и 2020г., 2021г. на предоставление документов, планирующихся к рассмотрению на общих собраниях в соответствие с п.17 ст.18 Федерального закона № 217-ФЗ, которые не были удовлетворены. (*Приложение 13*)

Председатель ДНТ Бутово в соответствии с законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» не заключала с собственниками ДНТ соглашения о неразглашении персональных данных. (статья 24 пункт 1,2 закона)

В протоколах №№ 3/18, 4/19, 5/19 указаны персональные данные собственников, которые не оглашались на общих собраниях, но были указаны в протоколах, которые не являются конфиденциальными документами, что является нарушением закона от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных».

Также в нарушение данного закона регистрация участвующих в собраниях проводится по предъявлении паспорта с занесением персональных данных в регистрационные листы, по другим документам в регистрации отказывают.

Одним из оснований в выдаче документов ДНТ является наличие в них персональных данных.

Ничтожность протокола № 3/18 от 08.07.2018 года

08.07.2018г. состоялось Общее Собрание ДНТ «Бутово» со следующими вопросами повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания
2. Выборы счетной комиссии
3. Отчет председателя правления и его утверждение
4. Отчет ревизионной комиссии и его утверждение
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2017-2018г.г.
6. Исключение из членов и принятие в члены ДНТ Бутово
7. Утверждение сметы расходов и предполагаемого размера членского взноса на 2018-2019г.г.
8. обсуждение мер воздействия на недобросовестных членов ДНТ Бутово за неуплату/несвоевременную уплату взносов, налога на ЗОП, потребленную воду и слив нечистот придорожные канавы
9. Прочее

Истцы полагают указанное решение ничтожным, поскольку при проведении собрания был нарушен порядок его созыва и проведения в силу следующих обстоятельств.

Ответчик при созыве Общего Собрания нарушил п.13.ст.17 ФЗ 217, а именно:

- не направил по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения) Уведомления о проведении Общего Собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

-объявление о собрании, размещенное на досках объявлений перед собранием не подписано уполномоченным лицом и не скреплено печатью ДНТ Бутово. Доски объявлений, расположены на не охраняемой и не огороженной территории товарищества, прикрепить и сорвать объявление может любой человек.

При голосовании отсутствовал кворум при принятии решений, поскольку:

Согласно п.19 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ общее собрание членов товарищества правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов товарищества или их представителей.

Однако истцы считают, что на собрании отсутствовал кворум для голосования.

Согласно реестра ДНТ Бутово, представленного в ходе судебного заседания 21.12.2017 № 2-4007/2017 председателем ДНТ; Григуриной О.Н, членами ДНТ Бутово являются 232 человека. Но данным истцов в реестр не включены 24 члена ДНТ, что подтверждается протоколами общих собраний, находящихся в общем доступе в Интернете, а также реестром бывшего председателя ДНТ; Павловой О.А. Т.е. на момент проведения собрания 08.07.2018г. членов ДНТ должно быть 256 человек. (Приложение 14) Также представленный протокол не

содержит списка присутствующих и доверенностей на голосование – неотъемлемой части протокола. Также на всех собраниях ДНТ ведется один список, в котором регистрируются и члены и не члены ДНТ, присутствующие на собраниях.

Согласно представленному письму ДНТ Бутово (Приложение № 9), количество членов ДНТ Бутово составляет 260 человек по состоянию на 2017г.

Истцам было отказано, председателем правления ДНТ «Бутово» Григуриной О.Н., в предоставлении заверенной копии, либо фотокопии списков зарегистрированных для участия в собрании непосредственно после завершения общего собрания.

-отсутствует финансово-экономическое обоснование сметы на 2-е полугодие 2018г.

По п.4 Протокола № 3/18 от 08.07.2018г. принят отчет ревизионной комиссии за период 01.06.2017-30.06.2018г., несмотря на очевидные арифметические ошибки и неясности, а именно, за отчетный период поступило 6 966 867руб; израсходовано 7 129 942,00 руб; остаток на счете составляет 209 692 руб.

Из подсчета следует, что израсходовано денег больше, чем поступило на 372 767,00 руб. $(6966867-7129942+209692=372767)$

В отчете ревизионной комиссии не отражена сумма в размере 1 338 000 руб, которая взыскана с Ответчика по решению Арбитражного суда МО дело № А41-28281/18 по иску Видновского ПТО ГХ (Приложение 15). Несмотря на это в Акте ревизионной комиссии от 20.02.2019г. указано, что данная сумма учтена в периоде 2017-30.06.2018г. (Приложение 16)

При этом в заключении Акта ревизионной комиссии отражено, что все доходные и расходные статьи подтверждены документально в полном объеме, т.е. никаких неучтенных денежных средств быть не может.

Отчет ревизионной комиссии не был поставлен на голосование в связи с тем, как написано в пункте 4 протокола, что «замечаний по отчету не поступало» и утвержден, хотя замечания были указаны на самом отчете членом ревизионной комиссии Ивановой А.А.

В пункте 5 оспариваемого протокола в сметах на 2-е полугодие 2018г и на 2019г.:

- отсутствует финансово-экономическое обоснование смет;

- включена модернизация водопровода на землях общего пользования Ответчика.

Однако на общем собрании не были представлены и не утверждались проект модернизации и финансово-экономическое обоснование сметы на предлагаемый объем работ по модернизации. Отсутствует конкурсная процедура по выбору подрядчика. Нарушение Устава ДНТ (Приложение 17) и п.21 ст.17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ, по которому это целевой взнос, должен утверждаться и голосоваться отдельно.

В утвержденных сметах отсутствуют остатки на начало периода.

По договору между Ответчиком и Мособлгаз период оплаты обслуживания ГРПШ – с 01.08 текущего года до 31.07 следующего года, что отражено в квитанциях на оплату ГРПШ (Приложение 18). В 2017-2018г. собственники ДНТ оплатили обслуживание ГРПШ до 31.07.2018г.

Однако, в смету на 2-е полугодие 2018г. повторно включена оплата на содержание ГРПШ за июль 2018г. (**двойная оплата**). В 2019 г. согласно смете, стоимость оплаты ГРПШ на сумму переплаты за 1 месяц не уменьшалась.

В утвержденной смете по спорному протоколу не указана сумма налога на земли общего пользования в 2018г.

В протоколе отсутствует финансово-экономическое обоснование суммы сметы на 2-е полугодие 2018г. (сумма сметы на второе полугодие 2018г. завышена почти в два раза).

Пункт 8 оспариваемого протокола - решение общего собрания по обрезке водоснабжения должникам и лишение пользования инфраструктурой ДНТ противоречат п.3.3 Устава ДНТ и пункту 119 Постановления РФ №354, от 06.05.2011г. (запрет на отключение холодной воды), что подтверждается Представлением Прокуратуры г. Видное № 7-01/20201 от 14.07.2021г.(Приложение В)

Ничтожность протокола № 4/19 от 31.08.2019 года

31.08.2019г. состоялось общее собрание ДНТ «Бутово» со следующими вопросами повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания. утверждение регламента проведения собрания
2. Выборы счетной комиссии
3. Отчет председателя правления и его утверждение
4. Отчет ревизионной комиссии и его утверждение
5. Исключение из членов и принятие в члены ДНТ Бутово
6. Выборы председателя и членов правления
7. Выборы членов ревизионной комиссии/аудиторской компании
8. О газификации и газовой комиссии
9. О смете и целевых взносах на 2020г.
10. О межевании ЗОП
11. О смене юридического адреса ДНТ Бутово и внесении соответствующих изменений в его Устав
12. О мерах воздействия за неуплату/несвоевременную уплату взносов, налога на ЗОП, потребляемую воду и слив нечистот на ЗОП
13. Прочее

Ответчик при созыве Общего Собрания нарушил п.13.ст.17 ФЗ 217, а именно:

- не направил по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения) Уведомления о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

-объявление о собрании, размещенное на досках объявлений перед собранием не подписано уполномоченным лицом и не скреплено печатью ДНТ Бутово. Доски объявлений, расположены на не охраняемой и не огороженной территории товарищества, прикрепить и сорвать объявление может любой человек.

За 7 дней до общего собрания член ДНТ, Белецкий С., обратился председателю с запросом на предоставление документов, планируемых к рассмотрению на общем собрании. В предоставлении документов ему было отказано. (*Приложение 13 и 18 видеозапись начала общего собрания 31.08.2019г.*)

Согласно протокола № 4/19 количество членов ДНТ 242 человека, заявленный кворум 141 человек.

Истцы считают, что отсутствовал кворум на собрании, а также согласно действующего законодательства отсутствует неотъемлемая часть протокола - списки зарегистрированных на собрании и доверенности.

Истцы считают, что на момент открытия собрания количество членов ДНТ должно быть 259 человек, а после принятия и исключения членов ДНТ (пункт 5 собрания), количество членов ДНТ должно быть 265 человека (расчет произведен с учетом данных протокола №3/18 от 08.07.2018г.) Также на всех собраниях ДНТ ведется один список, в котором регистрируются и члены и не члены ДНТ, присутствующие на собрании.

Истцам было отказано, председателем правления ДНТ «Бутово» Григуриной О.Н., в предоставлении заверенной копии, либо фотоконии списков зарегистрированных для участия в собрании непосредственно после завершения общего собрания.

Отчет ревизионной комиссии, отчет председателя и смета на 2020г. не законно рассматривались на общем собрании, так как за 7 дней до его проведения не были представлены членам ДНТ для ознакомления по запросу в нарушение п.17 ст.17 ФЗ- 217, согласно которому Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается.

Пункт 1 протокола о запрете проведения фото и видеосъемки нарушает Устав ДНТ, поскольку в нем отсутствует запрет на аудио- и видеосъемку, также видеосъемка в контексте статьи 152.1 ГК РФ закона.

В протоколе отсутствует отчет ревизионной комиссии за период 2-е полугодие 2018г и 2019г., хотя согласно пункту 4 протокола собрания текст прилагается.

Член ревизионной комиссии Иванова А.А. представила собранию замечания на отчет ревизионной комиссии, что подтверждается видеозаписью и непосредственно замечаниями Ивальной А.А. , но это не нашло отражения в протоколе (*Приложение 19- замечания члена ревизионной комиссии и видеозапись выступления на общем собрании*)

В утвержденной смете отсутствует остаток на начало периода и финансово-экономическое обоснование.

В утвержденную смету на 2020г. включено обслуживание водопровода. Поскольку замена гидрантов относится к работам капитального характера и не относится к текущим расходам, то решением нарушен Устав ДНТ и п.17 ст.17 закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ, т.к. это целевой взнос, должен утверждаться и голосоваться отдельно. Отсутствует финансово-экономическое обоснование и проектно-сметная документация замены гидрантов.

В оспариваемом протоколе в отсутствие правовых оснований исключена стоимость обслуживания ГРПШ из членских взносов. Фактически стоимость

обслуживания ГРПШ взимается только со 155 человек, тогда как по ст. 5, 14 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ имущество содержится всеми собственниками. Также необоснованно и незаконно п. 8 оспариваемого протокола установлена разная оплата, привязанная к срокам оплаты, отличающаяся из-за сроков оплаты почти в два раза. Подтверждением наличия имущества на балансе ДНТ является формы бухгалтерского учета ОС1 и ОС6.

Пункт 12 протокола по содержанию не соответствует пункту заявленной повестки собрания.

В утвержденной смете на 2020г., в статье «Доходы» не обоснована итоговая сумма 7 784 855,00 руб.

В смете, в пунктах 2,12 незаконно добавлено и экономически не обосновано, 10% к стоимости услуг, в предоставлении которых ДНТ Бутово является посредником.

Согласно действующего законодательства, денежные средства, оставшиеся после оплаты услуг контрагентам должны быть учтены в последующих платежах. Если членские взносы не были перерасчитаны с учетом оставшихся денежных средств, то данная сумма является налогооблагаемым доходом. Нарушение действующего законодательства и Устава ДНТ «Бутово» в части коммерческой деятельности товарищества.

В отчете правления и председателя за период 2-е полугодие 2018г. и 2019г., приложенном к протоколу, указано о списании долга по договору займа в размере 130 000руб.

Однако указанный долг был списан в 2017г., что отражено в отчете ревизионной комиссии за 01.06.2017 – 30.06.2018г.г.

Ничтожность протокола от 5/19 от 13.09.2020 года

13.09.2020г. состоялось общее собрание ДНТ «Бутово» со следующими вопросами повестки дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания

2. О регламенте проведения собрания

3. Выборы счетной комиссии

4. Отчет председателя правления (в т.ч. об изменении юридического адреса ДНТ Бутово и состава учредителей) и его утверждение

5. Отчет ревизионной комиссии и его утверждение

6. Исключение и принятие в члены ДНТ Бутово

7. О смете на 2021г.

8. О целевых взносах

9. О мерах воздействия на недобросовестных членов ДНТ Бутово за неуплату/несвоевременную уплату взносов, налога на ЗОП, потребленную воду и слив нечистот в придорожные канавы

10 Об избрании комиссии по разработке нового Устава ДНТ Бутово

11. О постановке на кадастр ЗОП ДНТ Бутово

Ответчик при созыве общего собрания нарушил п.13.ст.17 ФЗ 217, а именно:

- не направил по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения)13. Уведомления о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения:

- первоначально собрание было назначено на 12.09.2020г (12:00), о чем 28.08.2020г. было размещено объявление в чате WhatsApp, администратором которого является Григурина О.Н.

Затем 06.09.2020г. в чате было размещено объявление об изменении повестки собрания и о назначении собрания на 13.09.2020г (11:00) (*Приложение 20 объявления о собраниях*). Так как дата собрания была перенесена из-за изменения повестки собрания, истцы считают, что нарушена процедура созыва собрания, согласно закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ члены ДНТ должны быть уведомлены о повестке и о дате собрания не менее чем за 2 недели до общего собрания.

-объявление о собрании, размещенное на досках объявлений перед собранием не подписано уполномоченным лицом и не скреплено печатью ДНТ Бутово. Доски объявлений, расположены на не охраняемой и не огороженной территории товарищества, прикрепить и сорвать объявление может любой человек.

Перед проведением общего собрания ни председателем собрания, ни председателем правления ДНТ «Бутово» Григуриной О.Н. не было озвучено количество зарегистрированных, не озвучен факт наличия или отсутствия кворума. Истцам было отказано, председателем правления ДНТ «Бутово» Григуриной О.Н., в предоставлении заверенной копии, либо фотокопии списков зарегистрированных для участия в собрании непосредственно после завершения общего собрания.

Истцам было отказано, председателем ДНТ «Бутово» Григуриной О.Н., в предоставлении заверенной копии, либо фотокопии списков зарегистрированных для участия в собрании непосредственно после завершения общего собрания.

В результате проведенного собрания утвержден протокол №5/19 при кворуме 127 , заявленное количество членов ДНТ в протоколе 229 человек, хотя должно быть 265 членов ДНТ. (расчет произведен с учетом данных протокола №4/19 от 31.09.2019г.)

В оспариваемом протоколе отсутствуют неотъемлемая часть протокола - списки зарегистрированных на общем собрании и доверенности, следовательно, не подтвержден кворум при голосовании.

Также на всех собраниях ДНТ ведется один список, в котором регистрируются и члены и не члены ДНТ, присутствующие на собраниях.

Отчет ревизионной комиссии, отчет председателя и смета на 2021г. за 7 дней до проведения общего собрания не были представлены членам ДНТ для ознакомления по запросу (нарушение п.17 ст.17 закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ), следовательно, не законно их рассмотрение и утверждение на собрании.

Пункт 1 протокола о запрете проведения фото и видеосъемки нарушает Устав ДНТ, поскольку в нем отсутствует запрет на аудио- и видеосъемку, также видеосъемка в контексте статьи 152.1 ГК РФ закона.

В оспариваемом протоколе отсутствуют отчеты ревизионной комиссии за полугодие 2019г и 2020г. В оспариваемом протоколе незаконно и необоснованно при отсутствии отчетов ревизионной комиссии за 2-е полугодие 2018г., 2019-2020г.г., повторно избирается прежний состав ревизионной комиссии.

В смете нет остатка на начало периода и финансово-экономического обоснования сметы.

Незаконно в смету 2021г. включен капитальный ремонт 4-х колодцев, т.к. это относится к работам капитального характера и не относится к текущим расходам, то это

целевой взнос, должен утверждаться и голосоваться отдельно. Нарушение Устава ДНТ и закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ, это целевой взнос.

В протоколе отсутствует расчет налога на земли общего пользования на 2021г. и сведения об увеличении кадастровой стоимости ЗОП, вследствие чего безосновательно установлен платеж по налогу за ЗОП в размере 5000 руб., хотя кадастровая стоимость земли не увеличивалась, в смете учтена сумма налога в размере 4 538,07 руб., что соответствует сумме платежа в 2020 году. Расчет произведен с учетом количества 323 собственника.

Аналогично предыдущему протоколу отсутствует основание для оплаты содержания ГРПШ 155 членами ДНТ, а не всеми членами ДНТ. В протоколе 3/18 ГРПШ и газопровод приняты на баланс ДНТ. (по ст. 5, 14 закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ имущество содержится всеми собственниками).

В оспариваемом протоколе принята «предварительная смета расходов ДНТ» на 2021г., но отсутствует окончательная версия сметы.

Решение по прекращении присоединения должников к инженерным коммуникациям за долги противоречит Уставу ДНТ и нарушение пункт 119 Постановления РФ №354, от 06.05.2011г. – запрещено отключение холодной воды, что подтверждается Представлением Прокуратуры г. Видное № 7-01/20201 от 14.07.2021г.(Приложение В)

Пункт 11 оспариваемого протокола по уменьшению площади ЗОП не принималось ни одним общим собранием.

В смете, в пунктах 2,7,8,9,11,12, незаконно добавлено и экономически не обосновано, 10% к стоимости услуг, в предоставлении которых ДНТ Бутово является посредником. Согласно действующего законодательства, денежные средства, оставшиеся после оплаты услуг контрагентам должны быть учтены в последующих платежах. Если членские взносы не были перерасчитаны с учетом оставшихся денежных средств, то данная сумма является налогооблагаемым доходом. Нарушение действующего законодательства и Устава ДНТ «Бутово» в части некоммерческой деятельности товарищества.

В смете, в статье «Доходы» неправомерно установлена итоговая сумма в размере 7 784 855,00 руб. Согласно приведенным данным, итоговая сумма по статье доходы составляет 7 053 498,00 руб, при учете суммы за водоснабжение, итоговая сумма по статье доходы должна быть 8 628 128,00 руб. По строке расчет членских взносов указано неправомерное количество соток – 3660, тогда как в протоколе №4/19 от 31.08.2019г. количество соток составляет 3650, а согласно смете на 2017-2018г.г. (Приложение 22) представленной с протоколом 3/18 от 08.07.2018г. количество соток, находящихся у владельцев участков в собственности составляет 3750. Отчуждений земель и прирезков за указанный период времени не производилось. Таким образом членский взнос на 2021 год должен составлять 1269 руб за сотку. Общая сумма необоснованного увеличения членских взносов из расчета 3650 соток составила 113 460,00 руб. Однако в протоколе №5/19 от 13.09.2020г. в пункте 7 указано, что в собственности находится 3860 соток.

Истцы принимали участие в оспариваемых собраниях и голосовали «против» по вопросам повестки дня, в связи с чем неоднократно запрашивали у Ответчиков протоколы собраний, но получали отказ.

Истцы полагают, что протоколы ничтожны по следующим основаниям.

Согласно п. 4 ч.1 ст. 11 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", действующего с 01.01.2019 /далее-Федеральный закон N 217-ФЗ от 29.07.2017/ член товарищества имеет право обжаловать решения органов товарищества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

Согласно ст. 181.3 Гражданского кодекса Российской Федерации решение собрания недействительно по основаниям, установленным кодексом или иными законами, в силу признания его таковым судом (оспоримое решение) или независимо от такого признания (ничтожное решение).

Недействительное решение собрания оспоримо, если из закона не следует, что решение ничтожно.

Пунктом 1 статьи 181.4 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что решение собрания может быть признано судом недействительным при нарушении требований закона, в том числе в случае, если:

- 1) допущено существенное нарушение порядка созыва, подготовки и проведения собрания, влияющее на волеизъявление участников собрания;
- 2) у лица, выступавшего от имени участника собрания, отсутствовали полномочия;
- 3) допущено нарушение равенства прав участников собрания при его проведении;
- 4) допущено существенное нарушение правил составления протокола, в том числе правила о письменной форме протокола (пункт 3 статьи 181.2).

В соответствии с п. 3 ст. 181.4 Гражданского кодекса Российской Федерации решение собрания вправе оспорить в суде участник соответствующего гражданско-правового сообщества, не принимавший участия в собрании или голосовавший против принятия оспариваемого решения.

В силу статьи 181.5 Гражданского кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено законом, решение собрания ничтожно в случае, если оно: 1) принято по вопросу, не включенному в повестку дня, за исключением случая, если в собрании приняли участие все участники соответствующего гражданско-правового сообщества; 2) принято при отсутствии необходимого кворума; 3) принято по вопросу, не относящемуся к компетенции собрания; 4) противоречит основам правопорядка или нравственности.

В соответствии с ч. 21 ст. 17 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ в случаях, определенных правлением товарищества, решение общего собрания членов товарищества может быть принято в форме очно-заочного или заочного голосования.

По вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 настоящей статьи, проведение заочного голосования не допускается (ч.22 ст. 17).

В случае, если при проведении общего собрания членов товарищества по вопросам, указанным в пунктах 1, 2, 4 - 6, 10, 17, 21 - 23 части 1 настоящей статьи, такое общее собрание членов товарищества не имело указанного в части 19 настоящей статьи кворума, в дальнейшем решение такого общего собрания членов товарищества по тем же вопросам повестки такого общего собрания членов товарищества может быть принято путем проведения очно-заочного голосования (ч.23 ст. 17).

В силу п.п.2 и 3 ч.7 ст. 18 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ к полномочиям правления товарищества относятся: принятие решения о проведении общего собрания членов товарищества или обеспечение принятия решения общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования; принятие решения о проведении

внеочередного общего собрания членов товарищества или о необходимости проведения внеочередного общего собрания членов товарищества в форме очно-заочного или заочного голосования.

Учитывая вышеизложенное и на основании ст.ст.10, 112, 181.1, 181.5 ГК РФ , ст.ст. 18-21 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

ПРОСИМ

- 1. Восстановить срока обжалования протоколов общего собрания членов ДНТ «Бутово» № 3/18 от 08.07.2018г, № 4/19 от 31.08.2019г, № 5/19 от 13.09.2020г.**
- 2. Признать протоколы общего собрания членов ДНТ «Бутово» № 3/18 от 08.07.2018г, № 4/19 от 31.08.2019г, № 5/19 от 13.09.2020г. ничтожными и не порождающими правовых последствий.**

Приложения: Копии:

Приложение 1 – Протокол общего собрания № 3/18 от 08.07.2018г.

Приложение 2 – Акт проверки финансово-хозяйственных расходов ДНТ Бутово по состоянию на 30.06.2018г.

Приложение 3 – Смета на второе полугодие 2018г.

Приложение 4 – Смета на 2019г.

Приложение 5 – Протокол общего собрания № 4/19 от 31.08.2019г.

Приложение 6 – Протокол общего собрания № 5/19 от 13.09.2020г.

Приложение 7 – Смета на 2020г.

Приложение 8 – Предварительная смета на 2021г.

Приложение 9 – Письмо с расчетом налога на ЗОП на 2018-2020г.г.

Приложение 10 – запросы протоколов, смет и отчетов 2018-2020г.г.

Приложение 11 – заявление о возбуждении уголовного дела в рамках исполнительного производства, решение Видновского городского суда по делу № 2-5186/2018, постановление о возбуждении исполнительного производства

Приложение 12 – подтверждение направления предсудебной претензии

Приложение 13 – запросы документов, планируемых к рассмотрению на общих собраниях

Приложение 14 – реестр членов ДНТ Бутово Павловой О.А. (председатель ДНТ с 2013-2017г.г.), реестр членов ДНТ, представленный Григуриной О.Н. в ходе судебного разбирательства по делу №21.12.2017 № 2-4007/2017, протоколы общих собраний ДНТ Бутово 2007г, 2015г., 2017г. Выписка из протокола Общего Собрания 20015г., подтверждающая, что Павлова О.А. председатель ДНТ

Приложение 15 – решение Арбитражного суда МО от 19.07.2018г. по делу № А41-28281/18

Приложение 16 – Акт ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности ДНТ за период 01.07.2018 - 31.12.2018г.г.

Приложение 17 - Устав ДНТ Бутово

Приложение 18 – видеозапись начала общего собрания 31.08.2019г., квитанции на оплату ГРПШ

Приложение 19 – замечание к Акту Ревизионной комиссии ДНТ Бутово и видеозапись выступления члена РК Ивановой А.А. на собрании 31.08.2019г.

Приложение 20 – два объявления о общем собрании 2020г.

Приложение 21 – Протокол общего собрания 1/17 от 11.06.2017г.

Приложение 22 – Смета расходов на 2017-2018г.г.

Приложение А – распечатка с сайта Почты России

Приложение Б – членские книжки истцов, свидетельства собственности на участки в ДНТ

Приложение В - Представление Прокуратуры г. Видное № 7-01/20201 от 14.07.2021г

Истцы:

Акопян И.А.

Грачев В.М.

Нугманов А.А.

Преподобный Я.А.

Турсунова О.И.

Лунева И.Л.

Петухова И.А.

Кутузова В.Н.

Беруненко Н.В.